

شبكة
عقارات المستثمر
Network
Investor Real Estate

منذ عام 2006

خبرة راسخة،
وقيمة عقارية مستدامة

إدارة الأملاك · التسويق والوساطة العقارية
إسكان الشركات

المنطقة الشرقية | المملكة العربية السعودية



خبرة محلية
برؤية متجددة

تأسست شبكة عقارات المستثمر عام 2006، وتقدم خدماتها العقارية انطلاقًا من معرفة السوق المحلي، وفهم احتياجات العملاء، والحرص على وضوح التعامل والمتابعة.

نطاق العمل

الخبر، الدمام، بقيق، الجبيل
المنطقة الشرقية

2006

خبرة في السوق العقاري

الرؤية والرسالة والقيم

نؤمن بأن استدامة العلاقات العقارية تبدأ من وضوح الإجراءات وجودة الخدمة والالتزام بمصالح العملاء.

الرؤية

01

أن نكون من الخيارات العقارية الموثوقة للملاك والمستثمرين والشركات في المنطقة الشرقية.

الرسالة

02

تقديم خدمات عقارية متكاملة تدعم كفاءة إدارة الأصول وتسهّل الوصول إلى الفرص المناسبة.

قيمنا

03

المصداقية والشفافية والاحترافية والالتزام بالمتابعة المستمرة.

ثقافة العمل

04

وضوح المسؤوليات، واحترام مصالح الأطراف، والحرص على جودة التواصل.

حلول عقارية لمختلف القطاعات

نواكب احتياجات العملاء باختلاف أهدافهم وطبيعة طلباتهم العقارية.

01

ملاك العقارات

استقطاب المشترين والمستأجرين المحتملين، وتعظيم العوائد المالية، والحد من مخاطر الشغور.

02

المستثمرون

البحث عن فرص استثمارية تناسب أهدافهم واحتياجاتهم، والوساطة في عمليات الشراء والاستثمار العقاري.

03

قطاع الأفراد

خيارات شراء واستئجار الشقق والفلل والمنازل والأراضي السكنية بما يلائم الاحتياج والميزانية.

04

قطاع الأعمال

إسكان الموظفين، والمكاتب والمعارض، والمستودعات، والأراضي التجارية والصناعية وفق متطلبات المنشأة.



إدارة الأملاك

نتولى متابعة شؤون العقارات السكنية والتجارية وفق نطاق عمل متفق عليه، بهدف تعظيم قيمة الأصول ودعم استقرار العوائد.

إدارة الإيجارات والتحصيل

متابعة العقود والاستحقاقات والتحصيل وتسوية المستحقات وفق الاتفاق.

رفع كفاءة الإشغال

تسويق الوحدات الشاغرة والتنسيق مع المستأجرين المحتملين.

التقارير المالية والتشغيلية

متابعة الإيرادات والمصروفات وتزويد المالك بالمستجدات.



العناية بالعقار

متابعة الاحتياجات التشغيلية للعقار والتنسيق بين المالك والمستأجر ومقدمي الخدمات، بما يدعم جودة التشغيل.

إدارة البلاغات

استقبال طلبات المستأجرين وتحديد الأولويات ومتابعة المعالجة.

تنسيق أعمال الصيانة

متابعة أعمال الصيانة الدورية والطارئة مع مقدمي الخدمات.

متابعة حالة العقار

توثيق المستجدات وإحاطة المالك بالأعمال والمتطلبات.

تسويق يبرز قيمة العقار

نقدم العقار إلى الجمهور المناسب من خلال عرض واضح لمزاياه، وتسويق موجه يستند إلى طبيعة العقار واحتياجات السوق.

01

إعداد العرض العقاري

توثيق المواصفات والموقع والمزايا وإعداد محتوى تسويقي واضح.

02

الترويج الموجه

اختيار قنوات التسويق المناسبة للعقار والفئة المستهدفة.

03

إدارة الاستفسارات والمعاينات

متابعة اهتمام العملاء وتنظيم الزيارات والمعاينات.

04

متابعة نتائج التسويق

مراجعة الاستجابة وتقديم ملاحظات تساعد على تحسين فرص التسويق.

من الفرصة إلى إتمام الصفقة

نساعد البائع والمشتري والمؤجر والمستأجر على الوصول إلى خيارات ملائمة، وفق إجراءات واضحة تراعي مصالح الأطراف.

01

البيع والشراء

تسويق العقارات المعروضة والبحث عن فرص تتوافق مع احتياجات العملاء.

02

التأجير

مطابقة الطلبات مع العروض السكنية والتجارية والصناعية المتاحة.

03

التفاوض والتعاقد

تنظيم المعاينات والتفاوض ومتابعة الإجراءات النظامية ذات الصلة.

04

متابعة الطلبات العقارية

حصر المواصفات والميزانية والموقع لتوجيه البحث نحو الخيارات الملائمة.



حلول إسكان الشركات

نساعد الشركات على تأمين خيارات سكنية تلائم احتياجات الموظفين، ومواقع العمل، والميزانيات التشغيلية.

تحديد الاحتياج

حصر عدد الموظفين والموقع والمواصفات والميزانية المطلوبة.

ترشيح الخيارات

شقق أو عمائر كاملة أو مجمعات سكنية بحسب المتاح والاحتياج.

التنسيق والتعاقد

تنظيم المعاينات ومتابعة إجراءات التأجير والتسليم.

عقارات لمختلف الاحتياجات

نتعامل مع أنواع متعددة من العقارات، بما يلائم احتياجات الملاك والمستثمرين والأفراد وقطاع الأعمال.

01

السكنية

الشقق والعمائر والفلل والمجمعات السكنية.

02

التجارية

المكاتب والمعارض والمحلات التجارية.

03

الصناعية واللوجستية

المستودعات والعقارات الصناعية وفق الطلب.

04

الأراضي

الأراضي السكنية والتجارية والصناعية.

من فهم الاحتياج إلى المتابعة

نعتمد آلية عمل واضحة تتناسب مع طبيعة كل خدمة وتتيح للعميل متابعة تقدم الأعمال.

01

فهم الأهداف

تحديد احتياج العميل والمواصفات والميزانية والأهداف.

02

دراسة الخيارات

مراجعة الخيارات المتاحة وتقييم مدى مناسبتها.

03

التنسيق والتنفيذ

الاتفاق على نطاق العمل وتنظيم المعاينات والإجراءات.

04

المتابعة والتواصل

إحاطة العميل بالمستجدات ومتابعة الأعمال وفق الاتفاق.

لماذا شبكة عقارات المستثمر؟

نسعى لبناء علاقات مهنية طويلة الأمد من خلال فهم احتياجات العميل وتقديم خدمات مترابطة ومتابعة مستمرة.

01

خبرة منذ 2006

معرفة متراكمة بطبيعة السوق العقاري في المنطقة الشرقية.

02

خدمات متكاملة

إدارة وتسويق ووساطة وحلول إسكان ضمن جهة اتصال واحدة.

03

تعظيم قيمة الأصول

التركيز على كفاءة الإشغال والمتابعة التشغيلية والمالية.

04

وضوح في التعامل

تحديد نطاق العمل ومتابعة المستجدات والتواصل مع الأطراف.

تواصل معنا

نسعد بالتواصل معكم ومناقشة احتياجاتكم العقارية.

0503607834

www.investor-realestate.com

Info@investor-realestate.com

الخبر، الدمام، بقيق، الجبيل

المنطقة الشرقية | المملكة العربية السعودية

شبكة عقارات المستثمر
Network Investor Real Estate

خبرة راسخة،
وقيمة عقارية مستدامة